



<b>Fläche:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Energiekennzahlen:</b>	HWB 72,2 / fGEE 1 / Klasse
<b>Räume:</b>	5	<b>Kategorie:</b>	A
<b>Gesamtkosten:</b>	576,29 €	<b>Hauptmietzins 10%</b>	448,80 €
		<b>Betriebskosten 10%</b>	107,33 €
		<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	20,16 €

**Adresse:** Freidorf-Dorfring 38, 8523 Fraudental      **Ref:** 25

## Beschreibung:

Das Objekt befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und der Bahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Infrastruktureinrichtungen wie Gemeinde, Kindergarten, Volksschule und Freibad befinden sich im nahen Ortszentrum.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über eine Terrasse. Weiters stehen ein Kellerabteil und ein Parkplatz kostenlos zur Verfügung.

## Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum mit Küche
- \* Schlafzimmer
- \* Abstellraum
- \* Badezimmer incl. WC
- \* Terrasse

Bezug möglich ab 1.1.2025

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at