



Fläche: 44,72 m²
Räume: 4

Energiekennzahlen: HWB 50 / fGEE 0 / Klasse
Kategorie:

Gesamtkosten: 643,48 €

Hauptmietzins 10% 467,32 €
Betriebskosten 10% 147,50 €
Verwaltungskostenpauschale 10% 18,33 €
Lift 10% 10,33 €

Adresse: Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz **Ref:** 62

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Ess-Wohnraum mit Küche
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer mit WC
- * Terrasse

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug möglich ab 15. Februar 2025

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at