



Haupthaus Top 4
56,50 m²



Fläche: 57,9 m²
Räume: 6

Energiekennzahlen: HWB 40,73 / fGEE 0,5 / Klasse
Kategorie:

Gesamtkosten: 487,40 €

Hauptmietzins 10%	152,25 €
Betriebskosten 10%	98,20 €
Sanierungsaufwand 10%	59,58 €
Keller/Abstellraum 10%	5,50 €
Verwaltungskostenpauschale 10%	20,42 €
Hausreinigung nach Eingängen 10%	104,14 €
Strom Haupthaus 10%	3,31 €
Möbelentgelt 10%	44,00 €

Adresse: Hauptplatz 26, 8530 Deutschlandsberg **Ref:** 44

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Wohnprojektes Weitlaner. Das Objekt liegt sehr zentral und doch absolut ruhig mitten in der Altstadt Deutschlandsbergs.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Küche incl. Einbauküche
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer/WC
- * Abstellraum
- * Kellerersatzraum

KfZ-Abstellplatz kann bei Bedarf angemietet werden.
Heizung und Strom werde direkt mit dem Lieferanten verrechnet.

Bezug ab 1. Juni 2025 möglich.

Kontakt: **Klcare GmbH**
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
Tel.: 0660/911 07 03
E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at