



**Fläche:** 58,5 m<sup>2</sup>  
**Räume:** 5

**Energiekennzahlen:** HWB 46,28 / fGEE 0,88 / Klasse  
**Kategorie:**

**Gesamtkosten:** 640,19 €

<b>Hauptmietzins 10%</b>	222,65 €
<b>Betriebskosten 10%</b>	220,73 €
<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	23,97 €
<b>Instandhaltung MRG 10%</b>	55,99 €
<b>Lift 10%</b>	35,40 €
<b>Wassergebühr</b>	26,45 €
<b>Möbelentgelt 10%</b>	55,00 €

**Adresse:** Hauptplatz 19, 8541 Bad Schwanberg      **Ref:** 58

## Beschreibung:

Die Wohnform "Betreutes Wohnen" ist speziell für die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und ermöglicht selbständiges Wohnen durch Unterstützung genau da, wo Sie diese benötigen. Betreuung, Pflege oder Verpflegung wird nach individuellem Bedarf von uns ermöglicht - Sie sind in Ihrem Zuhause geborgen und umsorgt!

Die Wohnanlage umfasst 11 Wohnungen und liegt im Ortszentrum. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum der für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein gemütliches Zusammensitzen zur Verfügung steht. Die seniorengerecht ausgestattete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und ist durch einen Personenaufzug gut erreichbar.

## Raumaufteilung:

- \* Vorraum
  - \* barrierefreies Bad/WC
  - \* Wohnküche incl. Einbauküche
  - \* Schlafzimmer
  - \* Abstellraum
  - \* Balkon incl. Kellerersatzraum
- Parkplatz steht bei Bedarf zur Verfügung.

Bezug möglich ab 1. Juni 2025

Weitere Informationen und Besichtigung unter  
Frau Heidi Wetl 03462/71 24-707 od. Frau Uschi Schmuck 0660/680 28 15

**Kontakt:** **Kicare GmbH**  
Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
Tel.: 0660/911 07 03  
E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at