



**Fläche:** 44,84 m<sup>2</sup>  
**Räume:** 4

**Energiekennzahlen:** HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C  
**Kategorie:**

**Gesamtkosten:** 661,86 €

**Hauptmietzins 10%** 493,24 €  
**Betriebskosten 10%** 140,37 €  
**Verwaltungskostenpauschale 10%** 18,33 €  
**Lift 10%** 9,92 €

**Adresse:** Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz      **Ref:** 85

## Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

### Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum incl. Einbauküche
- \* Zimmer
- \* Badezimmer mit WC
- \* Balkon

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Oktober 2024 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at