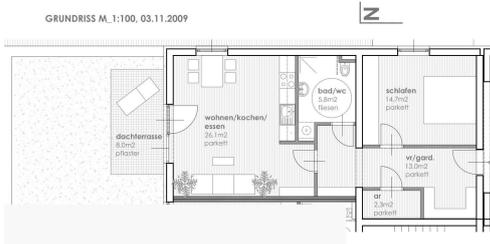


BETREUTE WOHNHEINHEIT FÜR ZWEI PERSONEN
 NNFL: 41,9m²
 LAGE: 2.OG / SÜDEN
 DACHTERR.: 8,0m² **TOP 15**



Fläche:	62,3 m ²	Energiekennzahlen:	HWB 52,5 / fGEE 1,04 / Klasse B
Räume:	5	Kategorie:	
Gesamtkosten:	732,62 €	Hauptmietzins 10%	494,18 €
		Betriebskosten 10%	90,71 €
		Verwaltungskostenpauschale 10%	25,47 €
		Lift 10%	34,46 €
		Hausreinigung 10%	87,80 €

Adresse: Schöglerstraße 2, 8430 Kaindorf **Ref:** 17

Beschreibung:

Die Wohnform "Betreutes Wohnen" ist speziell für die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und ermöglicht selbständiges Wohnen durch Unterstützung genau da, wo Sie diese benötigen. Betreuung, Pflege oder Verpflegung wird nach individuellem Bedarf von uns ermöglicht - Sie sind in Ihrem Zuhause geborgen und umsorgt!

Die Wohnanlage umfasst 19 Wohnungen. Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum der für gemeinsame Aktivitäten oder einfach für ein gemütliches Zusammensitzen zur Verfügung steht.

Die seniorengerecht ausgestattete Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß und ist durch einen Personenaufzug gut erreichbar.

Raumaufteilung:

- * Vorraum
- * Wohnküche incl. Einbauküche
- * barrierefreies Bad/WC
- * Schlafzimmer
- * Abstellraum
- * Dachterrasse

Kfz-Abstellplatz kann bei Bedarf angemietet werden: 30,00 EUR incl.

Heizung: Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma

Weitere Informationen und Besichtigung:

Frau Daniela Weber 03462/71 24-705 oder Frau Uschi Schmuck 0660/680 28 15

Kontakt: **Kicare GmbH**
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg
 Tel.: 0660/911 07 03
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at