



<b>Fläche:</b>	36,9 m <sup>2</sup>	<b>Energiekennzahlen:</b>	HWB 40,73 / fGEE 0,5 / Klasse	
<b>Räume:</b>	4	<b>Kategorie:</b>		
<b>Gesamtkosten:</b>	515,20 €	<b>Hauptmietzins 10%</b>	357,19 €	
		<b>Betriebskosten 10%</b>	72,25 €	
		<b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b>	15,02 €	
		<b>Hausreinigung nach Eingängen 10%</b>	68,31 €	
		<b>Strom Haupthaus 10%</b>	2,43 €	
<b>Adresse:</b>	Hauptplatz 26, 8530 Deutschlandsberg		Ref: 46	

### Beschreibung:

- \* Vorraum
- \* Wohnküche incl. Einbauküche
- \* Schlafzimmer
- \* Bad/WC

KfZ-Abstellplatz kann bei Bedarf angemietet werden.  
 Heizung und Strom werde direkt mit dem Lieferanten verrechnet.

Bezug ab 1. Mai 2025 möglich.

**Kontakt:** **Klcare GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at