



**Fläche:** 44,72 m<sup>2</sup>  
**Räume:** 4

**Energiekennzahlen:** HWB 50 / fGEE 0 / Klasse C  
**Kategorie:**

**Gesamtkosten:** 610,62 €

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>Hauptmietzins 10%</b>              | 442,73 € |
| <b>Betriebskosten 10%</b>             | 139,73 € |
| <b>Verwaltungskostenpauschale 10%</b> | 18,33 €  |
| <b>Lift 10%</b>                       | 9,83 €   |

**Adresse:** Pachern-Hauptstraße 152, 8075 Hart bei Graz      **Ref:** 76

## Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des im Jahre 2011 errichteten Hauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

### Raumaufteilung:

- \* Vorraum
- \* Ess-Wohnraum mit Küche
- \* Schlafzimmer
- \* Badezimmer incl. WC
- \* Terrasse

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch die Abrechnungsfirma Meßtechnik.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen kostenlos zur Verfügung.

Bezug ab 1. Juni 2024 möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Hauser 0664/53 12 214.

**Kontakt:** **PWH Kirschallee GmbH**  
 Hollenegger Straße 13, 8530 Deutschlandsberg  
 Tel.: 0660/911 07 03  
 E-Mail: hausverwaltung@kirschallee.at